

АКТ

ВЕСЕННЕГО ОСМОТРА ЖИЛОГО ДОМА

«24» 03 2015 г.

Дом № или строение (корпус) 24  
 ул. (пер., пр., б-р) Железнодорожная  
 Город, село Ульяновск район Железнодорожный Ульяновская область  
 Вид управления ГУК Железнодорожного района  
 Управляющая (обслуживающая) организация ООО «СантехРем»

Общие сведения по строению

1. Год постройки 1953
2. Материал стен кирпич
3. Число этажей 1
4. Наличие подвала (техподвал, техподполье) техподвал —
5. Наличие чердака (жилых комнат в чердаке) есть
6. Количество подъездов 2 входа
7. Количество квартир 1
8. Общая площадь (кв.м) 110,79
9. Количество лифтов —
10. Количество мусоропроводов —
11. Оборудовано системами ППА и дымоудаления (пожарные рукава, стволы, пожарные ящики) нет
12. Оборудовано ПЗУ 1, 2 пог
13. Наличие арендуемых помещений, нежилых помещений, у которых имеются собственники (на 1-х этажах, цокольной части и в квартирах) нет

Результаты осмотра здания

Комиссия в составе:

председателя директор Р. Яков В.И.  
 и членов комиссии (представителей собственников)  
техник Я.И. Андреев В.А.

Мастера участка Лебедев В.В.  
 Старшего по дому кв. 2 Кузнецова И.Ю.  
 произвела осмотр вышеуказанного здания.

Результаты осмотра строительных конструкций  
и инженерного оборудования здания

№ п/п	Наименование конструкций, оборудования и элементов благоустройства	Оценка состояния или краткое описание дефекта и причин его возникновения с указанием объема и места дефекта	Решение о принятии мер
<b>ПОДВАЛЬНЫЕ ПОМЕЩЕНИЯ</b>			
1.	Фундамент	<u>в уг угол</u>	
2.	Хозсарай Дощатые ограждения	<u>нет</u>	
3.	Окна, продухи	<u>в уг угол</u>	

4.	Двери металлические Запорн. устройства, двери в подъезде, входы в подвал.	нет	
5.	Транзитные инженерные Сети, инженерные системы.	нет	
6.	1) Розлив Ц.О. 2) Розлив ХВС 3) Канализация 4) Электрощитовая 5) ГВС 6) Кабельные сети	в цокольном этаже нет нет нет нет нет	
7.	Влажность, затоплено, состояние полов.	нет	
8.	Элеваторный узел, водомерный узел	нет	
9.	Ввод инженерных сетей через фундамент	есть	
10.	Входа в подвал, запоры, пристрой.	нет	
11.	Электропроводка, светильники	нет	
12.	Переключение внутреннего водостока в канализацию, системы ливневого	нет	
<b>ТЕХПОДВАЛ</b>			
1.	Фундамент, стены	нет	
2.	Двери металлические деревянные, запоры	нет	
3.	Окна, продухи	нет	
4.	Инженерные сети	нет	
5.	Розлив Ц.О. Розлив ХВС Канализация Электрощитовая ВРУ	в цокольном этаже	
6.	Влажность Затопленность	нет	
7.	Элеваторный узел	нет	
8.	Инженерные вводы через фундамент	есть	
9.	Переключение ливнёвки в канализацию	нет	
10.	Системы приточно-вытяжной вентиляций.	—	
11.	Утепление инженерных сетей и перекрытий.	в цокольном этаже	
<b>НАЛИЧИЕ ОБЩЕДОМОВЫХ ПРИБОРОВ УЧЁТА И РЕГУЛИРОВАНИЯ ЭНЕРГОРЕСУРСОВ</b> (указать количество)			
1.	ХВС	нет	
2.	ГВС	нет	
3.	Отопление	нет	
4.	Газоснабжение	нет	

5.	Электроснабжения		нет	
6.	Иные: Насосы на ХВС		нет	
<b>СТЕНЫ</b>				
1.	Щитовые, рубленые из брёвен, брусьев, каркасно-засыпные, кирпичные, <u>панельные</u> крупноразмерные блоки		99 кв.м	
2.	Промерзание через м/п швы стены сырые кв. №		нет	
3.	Лоджии, балконы Ограждение		нет	
4.	Построенные балконы, погреба		нет	
5.	Кирпичные пилоны		нет	
6.	Штукатурка		699 кв.м	
7.	Покраска, побелка		48 кв.м	
8.	Стянуты стены металлическими обоями		нет	
9.	Трещины в стенах, пилонах	2 м/п тр. ремонта		30 трещин, ремонт
10.	Навесы, входы в подъезд		нет	
11.	Стены машинных отделений		нет	
12.	Карнизы, парапеты		нет	
13.	Отмостка		99 кв.м	
14.	Цоколь		48 кв.м	
15.	Вытяжная вентиляция		по проекту нет	
<b>ПЕРЕКРЫТИЕ</b>				
1.	ж/ пустотные, ребристые сплошные; монолитные ж/б из <u>кирпичных сводов</u> по стальным балкам деревянные нештукатуренные, <u>деревянные оштукатуренные</u>		48 кв.м 48 кв.м	
2.	Выполнено усиление инженерные системы		—	
3.	Установлены ванны на деревянное перекрытие		—	
<b>ПЕРЕГОРОДКИ</b>				
1.	<u>Ж/б панельные</u> , <u>Кирпичные</u> , Деревянные, гипсобетонные		48 кв.м	
<b>ЛЕСТНИЦЫ</b>				
1.	Ж/бетонные марши, по стальным косоурам наборные ступени, деревянные металлические ограждение перил, зазор между материалами.		нет	
<b>КРЫШИ-КРОВЛИ</b>				
1.	Рулонное покрытие и примыкание			

	из листовой стали, из шифера, воронки, водосточные трубы, свесы, парапет, карнизы, ограждение, люки, выхода <u>покрытие из рубероида</u> рубемаста залитые мастикой над машинным отделением <u>Вентканалы, ДВЖ,</u> Испарители, Продуха, слуховые окна Чердака, над лоджиями, Балконами, кровля	48 000 руб	
<b>ПОЛЫ</b>			
1.	Цементно-песчаные, бетонные, мозаичные, керамическая плитка, паркетные, <u>дощатые</u> , ДСП, ДВП, линолеум в местах общего пользования.	48 000 руб	
<b>ОКНА, ДВЕРИ</b>			
1.	В квартирах В л/клетках В техподвалах	нет	
<b>ЛЕСТНИЧНЫЕ КЛЕТКИ</b>			
1.	Покраска, побелка, двери входа двери на чердак кровлю	нет	
<b>МАЛЫЕ ФОРМЫ</b>			
1.	Качели, горки бельевые стойки, скамьи и иные сооружения.	нет	
<b>БЛАГОУСТРОЙСТВО И ОЗЕЛЕНЕНИЕ</b>			
1.	<u>Подъездные дороги,</u> <u>подходы к подъездам</u> трогуары, деревья, кустарники, ограждение фасадов, архитектурный облик, освещение придомовой территории.	7.48 000 руб	


**Выводы и предложения комиссии:**

Требуется с звуковой стороны 2 т/с  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_

**Подписи:**

Председатель комиссии: Рябов ВИ 

Члены комиссии: Андреев ВА 

Либерец ВБ 

Старший по дому к.б. 2 Кузнецова ИЮ 

Т. 78-46-76

